محرری
کرم امین ساق

حقوق مصاحبه‌سی

مأجورلر قراراتمه‌سنك مستأجرلره حق اقامت واشغال ویریور ـ مأجور ماتیلیوسه ، بوحقه خلل کلیرسی ؟ ـ بکی مال صاحبی مستأجری چیقاردیبلیرسی ـ ایکی اجتهاد : بکی صاحب فضولی اشغال دعواسی آچه‌بیلیر وتخلیه قراری آلیر ـ مأجورلر قراراتمه‌سی بو دعوایه امکان وراقاز ـ هانگیسی صحیحدر ؟ ـ قابل استیناف اولیان آرا قراری استیناف کشملی ؟

سوی مأجورلر قراراتمه‌سنك مستأجرلره حق اقامت واشغال بخش ایتمی اولدیغی نظر اعتباره آلنتیجه ، شایان تدقیق و تتم باشقه برمسئله‌چیقار : عیما مأجور دیکر برینه صاتلیرسه ، یو حق اقامت واشغال مستأجر حقندهٔ ، قراراتمه‌نك صریحی مدققانه بلیدیرر ؛ یوقسه بنی مال صاحبی ، مستأجر عاینده فضولی اشغال دعواسی اقامه ایتمکله ، او مأجوری تخلیه ایتدیرمه‌یابیلیر ؟

قانون مدنیك آچیلدیغی اجارهٔ متعلق اکماندن استدلال اولندیغی کوره ، مأجوردیکرینه صاتیلدقده ، مستأجرك مدت اجاره ظرفنده ، تحقق ایتمی اولان صلاحیت اشغالنه نظیاً خلل کلز . بناءً علیه مشتری و بایع آرسنده متعلق بیك نتایج قانونیه‌سی شونلردر : مشتری ، صاتون آلدیغی مأجوردهٔ ، آتیجق ایجار مدتنك خاتمه‌سنه تصرف ایدیه‌بیلیر ، یعنی مستأجر کرا مدتی یتنجه ، مأجور اوزوندن دخیه داوی تخلیه وتسلم ایتمکله مکلف بولندیغندن ، یو مال صاحبی اولان مشتری ، ایشته اوودندن اعتباراً مأجوری بالذات کندیسی اشغال واخود دیکرینه ایجار حقی احراز ایدر ؛ یوقسه ایجار مدتی ظرفنده مستأجری چیقارمق اوزره بایعنه جبر ایدهمز ؛ اولسه اولسه مأجوری تسلم ایتمکدندن طولای بیی قسمنه صلاحیتی واردر . حتی بومومسئله داها ایلری به کیدیرك درجهٔ مشتری ، ایچنده کرایی اولندیغی مدت اجاری یتنه‌مش اولدیغی بلدیرك برمأجوری صاتون آلنیه ، عدم تسلیندن طولای فسخ بیع حقوقه ضایع ایدر . چونکه اولجه بیك بوصفحات خدمه‌سنه وقوف حاصل ایتمش واوصورتله رضا کوستردمی دیکدکر . اولیاً ؛ برقاچ دائره‌سی اولان برآپارتمان صاتدیغی زمان ، مشتری ، ایچنده مستأجر بولندیغی کوردیسور و بونك موجب اولان ایلك مال صاحبیه موجود عقوده اطلاع حاصل ایتدکدن صوکره ، بوصاتیش معاملهٔ سنه کیریشور . اونك وظیفه‌سی ، عقدیدن تدقیق ایتدکدن صوکره ، ایشته بو دورت مناسبات مالیه او آپارتمانی اولدوقلر آزمستندهٔ اونك وظیفه‌سی ، موجر ایله آپارتمانده اولدوقلر آزمستندهٔ اونك وظیفه‌سی ، مأجورلر ایله بایع آرسنده‌کی مناسبات مالیه‌ی تدقیق ایتدکدن صوکره ، ایشته بو دورت مالیه او آپارتمانی اولدوقلر واخود اشترادن واز چیلمك ایدی . ذاتاً صاتیلان مأجوری تسلم مشتریلیه ، مستأجرلر ایله بایع آرسنده‌کی وضیق مشتری اوکوز . تدکدیو فراغ مالیه‌سی قبول ایتدکدن صوکره ، اصل واقع اولمش دیکدکر . مثله قره‌دن صوکره ، بی حال صاحبنك اوماجور اوزوندن حق تصرفی استعمال ایتدیکنی مثبت برحرکتی ، مثلا کراچیلردن بری وایا برقاچینه بدل اجاری مدعا کره ، دیلیدی مقابله‌سنده ایلی ، عدم تسلیم ادعاسی قیوسنی تمامیه قابل .

مأجورك صاتلمی حالنده آلیجی ایله صاتیجی آرسنده‌کی مناسبات قانونیه‌نك حدودنی مهما امکن چیقدکدن صوکره اصل مسئله‌یه رجوع ایله بی مال صاحبنك مستأجرلره قارشو وضیقلی ، مأجورلر قرار نامه‌سنك مستأجرلره بخش ایتدیکی حق اقامتی تدقیق ، بوخصوصده موجود اولدوغی بعض اجتهادات ومطالعاتی قید ایتمك قالمیلدر .

اولا امرده مأجورلر قراراتمه‌سنك عامیه ، تخلیه‌یی کوچلشدیرمك ومستأجرلره ـ قیود وشروط تحتنده ـ برحق اقامت واشغال تأمین ایتمکدر . واقعا حقوق تمدنیه‌نك تحدیدوتقیید ایدیجی احکام خصوصیه‌سی عمومی بولمق اعتباریله قراراتمه‌نك دائرهٔ شمولی توسیع ایتك حکمت حقوقیه موافق دکیلسه‌ده ، غایهٔ قانون انما ایدیجك اجتهادات اوزرینه بنای حکم‌ده طوطرمی اولالمز . بوسئله ایچون ایکی جریان فکری واردر :

مأجورك صاتلمی حالنده مدت اجارك خاتمه قدرمستأجرك یو مال صاحبی طرفندن چاطرلنمه‌سینی وفقط مدت بتنجه ، ذاتاً مستأجر چیقدق جهتدن قانونیه‌سنده بولندیغی جهتله ، مأجوری غلبه وتسلم ایتمدیق تقدیرده ، محاکمهٔ تخلیه‌یی متضمنای قانوندن بولندیغی اساسی اوزرینه قیوردق یوقه مأجورلر قراراتمه‌سی احکامیه غیر قابل تغییر اولدیغی فکر واجتهادندهٔ بولنانلر دیوررلر : حقوقدهٔ حاذقه واسع اولدیغی جهتله مستأجر ایله موجر آرسنده‌کی معامله‌ی مدت خاتمه قدر طرفین ایچون قوانین‌حکمنده‌در ، فقط بو مدت بیتدکدن ومأجور دخی دیکرینه صاتلدقدن صوکره ، یو صاحب ایله مستأجر آرسنده هیچ روابط عقدیه قالماز وشوحالده مستأجرك اقامت واشغال بلا عقد وضبطیدر . بناءً علیه بی صاحب ، حقوق محکمه‌سنه مراجعته فضولی اشغال دعواسی وبرمیلیدر . مأجورلر قراراتمه‌سنك وضع ایتدیکی ایجار مجبوری اساسی ، موجر اولان ایلك مال صاحبنه مقصور ومنحصر اولق لازم کلیر . یوناسانی ، حاذق وموجر اولیانلر ایکنجی صاحبه تشمیل ایتمك ، اجارهٔ متداولهٔ احکام عمومیه‌سنك حدودینه تجاوز اولور ، صریح قراراتمه‌ده یوقه‌ایسه استیذان ایدلمی اولهٔ ایکنجی صاحبه‌نك ، مطلقا وبایعه برصراحت بولنق لازم ایدی . چونکه اونك وضع ایتدیکی احکام ، استثنائی وتقییدی برمطلق عائدرکه بونلرك حکمت وجودی ، ضرورت اجتماعیه‌یه مبتنیدر .

ایکنجی اجتهاد قانعه : مستأجرلر حق اقامت واشغال قراراتمه‌ایله معین بعض شرائط تحتنده تأمین ایدلمش اولدیغندن مأجورك تبدیل صاحب ایتمی ، نظیراً بر قانون ایله تحقق ایتمش اولان برآپارتمان ایله‌ایله قیاس اولنمق ایچون مستأجر برحقك ایجاب ایتدیرمه‌سی ، مستأجرك حقی ایله تحقق ایتمش اولان برآپارتمان صاحبی اولمق لازم کلیر . یوناسانی ، حاذق وموجر اولیانلر ایکنجی صاحبه تشمیل ایتمك ، اجارهٔ متداولهٔ احکام عمومیه‌سنك حدودینه تجاوز اولور ، یونك موجر اولان ایلك مال صاحبیله موجود عقوده اطلاع حاصل ایتدکدن صوکره ، بوصاتیش معامله‌سنه کیریشور . اونك وظیفه‌سی ، عقدیدن تدقیق ایتدکدن صوکره ، ایشته بو دورت مالیه او آپارتمانی اولدوقلر آزمستندهٔ مناسبات مالیه‌ی تدقیق ایتدکدن صوکره ، ایشته بو دورت مالیه او آپارتمانی اولدوقلر واخود اشترادن واز چیلمك ایدی . ذاتاً صاتیلان مأجوری تسلم مشتریلیه ، مستأجرلر ایله بایع آرسنده‌کی وضیق مشتری اوکوز . تدکدیو فراغ مالیه‌سی قبول ایتدکدن صوکره ، اصل واقع اولمش دیکدکر . مثله قره‌دن صوکره ، بی حال صاحبنك اوماجور اوزوندن حق تصرفی استعمال ایتدیکنی مثبت برحرکتی ، مثلا کراچیلردن برینی وایا برقاچینه بدل اجاری مدعا کره ، دیلیدی مقابله‌سنده ایلی ، عدم تسلیم ادعاسی قیوسنی تمامیه قابل .

مأجورك صاتلمی حالنده آلیجی ایله صاتیجی آرسنده‌کی مناسبات قانونیه‌نك حدودنی مهما امکن چیقدکدن صوکره اصل مسئله‌یه رجوع ایله بی مال صاحبنك مستأجرلره قارشو وضیقلی ، مأجورلر قرار نامه‌سنك مستأجرلره بخش ایتدیکی حق اقامتی تدقیق ، بوخصوصده موجود اولدوغی بعض اجتهادات ومطالعاتی قید ایتمك قالمیلدر .

اولا امرده مأجورلر قراراتمه‌سنك عامیه ، تخلیه‌یی کوچلشدیرمك ومستأجرلره ـ قیود وشروط تحتنده ـ برحق اقامت واشغال تأمین ایتمکدر . واقعا حقوق تمدنیه‌نك تحدیدوتقیید ایدیجی احکام خصوصیه‌سی عمومی بولمق اعتباریله قراراتمه‌نك دائرهٔ شمولی توسیع ایتك حکمت حقوقیه موافق دکیلسه‌ده ، غایهٔ قانون انما ایدیجك اجتهادات اوزرینه بنای حکم‌ده طوطرمی اولالمز . بوسئله ایچون ایکی جریان فکری واردر :

سوی مأجورلر قراراتمه‌سنك مستأجرلره حق اقامت واشغال بخش ایتمی اولدیغی نظر اعتباره آلنتیجه ، شایان تدقیق و تتم باشقه برمسئله‌چیقار : عیما مأجور دیکر برینه صاتلیرسه ، یو حق اقامت واشغال مستأجر حقندهٔ ، قراراتمه‌نك صریحی مدققانه بلیدیرر ؛ یوقسه بنی مال صاحبی ، مستأجر عاینده فضولی اشغال دعواسی اقامه ایتمکله ، او مأجوری تخلیه ایتدیرمه‌یابیلیر ؟

قانون مدنیك آچیلدیغی اجارهٔ متعلق اکماندن استدلال اولندیغی کوره ، مأجوردیکرینه صاتیلدقده ، مستأجرك مدت اجاره ظرفنده ، تحقق ایتمی اولان صلاحیت اشغالنه نظیاً خلل کلز . بناءً علیه مشتری و بایع آرسنده متعلق بیك نتایج قانونیه‌سی شونلردر : مشتری ، صاتون آلدیغی مأجوردهٔ ، آتیجق ایجار مدتنك خاتمه‌سنه تصرف ایدیه‌بیلیر ، یعنی مستأجر کرا مدتی یتنجه ، مأجور اوزوندن دخیه داوی تخلیه وتسلم ایتمکله مکلف بولندیغندن ، یو مال صاحبی اولان مشتری ، ایشته اوودندن اعتباراً مأجوری بالذات کندیسی اشغال واخود دیکرینه ایجار حقی احراز ایدر ؛ یوقسه ایجار مدتی ظرفنده مستأجری چیقارمق اوزره بایعنه جبر ایدهمز ؛ اولسه اولسه مأجوری تسلم ایتمکدندن طولای بیی قسمنه صلاحیتی واردر . حتی بومومسئله داها ایلری به کیدیرك درجهٔ مشتری ، ایچنده کرایی اولندیغی مدت اجاری یتنه‌مش اولدیغی بلدیرك برمأجوری صاتون آلنیه ، عدم تسلیندن طولای فسخ بیع حقوقه ضایع ایدر . چونکه اولجه بیك بوصفحات خدمه‌سنه وقوف حاصل ایتمش واوصورتله رضا کوستردمی دیکدکر . اولیاً ؛ برقاچ دائره‌سی اولان برآپارتمان صاتدیغی زمان ، مشتری ، ایچنده مستأجر بولندیغی کوردیسور و بونك موجر اولان ایلك مال صاحبیله موجود عقوده اطلاع حاصل ایتدکدن صوکره ، بوصاتیش معامله‌سنه کیریشور . اونك وظیفه‌سی ، عقدیدن تدقیق ایتدکدن صوکره ، ایشته بو دورت مالیه او آپارتمانی اولدوقلر آزمستندهٔ مناسبات مالیه‌ی تدقیق ایتدکدن صوکره ، ایشته بو دورت مالیه او آپارتمانی اولدوقلر واخود اشترادن واز چیلمك ایدی . ذاتاً صاتیلان مأجوری تسلم مشتریلیه ، مستأجرلر ایله بایع آرسنده‌کی وضیق مشتری اوکوز . تدکدیو فراغ مالیه‌سی قبول ایتدکدن صوکره ، اصل واقع اولمش دیکدکر . مثله قره‌دن صوکره ، بی حال صاحبنك اوماجور اوزوندن حق تصرفی استعمال ایتدیکنی مثبت برحرکتی ، مثلا کراچیلردن برینی وایا برقاچینه بدل اجاری مدعا کره ، دیلیدی مقابله‌سنده ایلی ، عدم تسلیم ادعاسی قیوسنی تمامیه قابل .

ایضاح ایتدیکمز شوایکی اجتهاد ، تدقیق وتتبعه شایسته و بالخاصه دوردستی تحملی بولنان مأجورلر قراراتمه‌سنك برمأجوریه تصرح اولنمه‌سی عناجدر . مطالعه‌مزده مخلی دکلدکه ، ایکنجی جریان فکری داها زیاده مصلحت عامیه موافددر . چونکه احکام تقییده‌یوخصوصیه ایله احکام عمومیه تعارض ایتدکده ، داهاکی احکام تقییده‌نك اقتضایاتیله حرکت کلزمدر . عضاً مأجور بعض‌ایچون بونلدن متولد متنوع عقدوردی رفع ایچون تدوین ایدیلن مأجورلر قراراتمه‌سی ، مرهونی مدققانه مستأجره حق اقامت واشغال وشرائط قانونیه دائره‌سنده دعایت ایتمکدر . حقدهٔ تخلیه دعواسی منع ایدیور ؛ آنتی احکام عمومیه‌یه مراجعت طوطرمی دکلدر . بوخصوصده علاقه‌دارانك نظرلرندن جلب ایدرز .

• • •

محاکم جزائیه‌ده ، وظیفه ، صلاحیت و سرور

قامانادو مسئله‌سی

متوفی قامانادودن عقوله انتقال ایتدیکی حالده بالآخره عقولیتی قتل اولوغنی صوتزلیه اشخاص سائره‌ده مسئله‌نك کیفی اون بش ملیون لیرالق املاك حقندهٔ استفسارات وتحقیقاتلری افکار عامه‌یه بیدیری عرض ایتمکدمز . املاك مذکورهٔ‌نك نه صورتله عقوله انتقال ایتدیکنه دائر مستند اولدیغندن سلمانی بوجهاز نه قدر ایدیورز ؛

اون بش ملیون لیرالق املاكك متصرفی بولونان (آوزام قامانادوك) (راغاق قامانادو) نامنده بر اوغلی وارمش . بلجیستانه یکانه وارثی اولان بو (راغاق قامانادو) ۱۸ کانون اول ۸۹۶۶ تاریخنده ملك وقامانادو سوقلارنده ۴-۷ نومرولی خانه‌ده وفات ایدیور . راغاقك وفاتی برایکی کیز نشانی انتاج ایلمشدر ؛ اوزمان راغاقك بابای آوزام قامانادو بارسنده اقامت ایلمکده ایمش . اوزام آوزام قامانادو ۱۸۷۲ تاریخنده یعنی یطانه وارندن بدی سنه صوکره بارسنده اقامت ایتمکده ایکن دیجار اولدیغی برخستالق نتیجه‌سنده وفات و اولدقلری کتدیرمشدر . بدی سنه اول آوزامدن دولای بدی حین وقتنده وارثی بولونمدیغی اعتباریله اون بش ملیون لیرالق بولان املاكك محلوله انتقال ایتمکله اولدیغی ایدیور و مسئله لازمه‌سی اجرا اولونلارق اوقاف واملاكه وضع ید ایدیور .

راغاق قامانادوك اوغلی :

آوزام قامانادوك اوغلی راغاق قامانادو حین وقتنده ایکی اوغلی براقیور . بخور آوزام ونسیم آوزام نسبه اولوملری یوالیق قاردشدن بخور آوزام حالهٔ اسسندن استفاده ایدیورق کنه‌یسنی آوزام قامانادوك اوغلی برینه قوویور و بونلر آکتشده دوائر حاکمه‌سی تزنده‌سه نهایت متوالیه‌ده بونلرغی صوتزلیه حق دوائندن ناحق یره محروم ایدلدیکی وکندیسنك آوزام قامانادوك اوغلی اولق اولق اعتباریله وارث بولونمدیغی بلدیریور . بونلر برسیدن صوکره بخور آوزام صوانده نائل اولوبور ودفتر خاقانی‌یه بایلمش اولان املاكمه‌نك تصحیح ایدیرق املاكمدن کوره اوزام نامنه اعتبار کندیسنه انتقال ایتدیریلیور .

اوقافه ایلك اخبار :

۳۰۱ سنه‌سنده اوقافه ایلك‌دفعه اولدوغی اخبار واقع اولوبور وبخور آوزام تحت تصرفنده اولان املاكك محلول اولدیغی بیلدیرلمی اوزرینه مسئله حکمه‌یه دوشوبور . مسئله‌نك آنجق ۳۰۴ سنه‌سنده حله امکان بولونابیلیور . بر صاحبنامه نظم ایدلك صوتزلیه انتاج ایدیان محکمه‌یه کوره املاك مذکوره بخور آوزامك هیچ‌سنه انتقال ، بخور آوزامده ، بوکا مقابل اوقافه هیچ برمقدار پاره تأدیه ایدیور .

بو کونکی وضعیت :

بوقاریده‌ده تحت ایدیلمکده‌ایکن وجهله مسئله‌نك حقیقی دها هنوز ظاهر ایتمه‌مشدر . اوقاف نظارتی عزتی اوزاقدن جیقارلان دوسیه‌یی تدقیقه دوام ایلمکده‌در . دفتر خاقانی ایسه‌ده مسئله‌نك متکونی نظردقه آلارق قامانادو املاك اوزرنده هیچ بر مسامحه اتخاذ ایلمیه‌جکنه مساعده ایتمکله صوتزلیه متیقظانه حرکت اتخاذ‌ایدر .

عکسمسئله بوله رحلهٔ طوه‌رنده‌اوراق کوندرمکدن امتناع ایدیه‌جکنه دائر بر صراحت قانونیه اولدیغی جهتله ، دعوا مجرای قانونیسی تعقیبه باشلادار ؛ طرفینه طلبنامه تسطیر اولنور و یوم محاکمه‌ده دعواکار قابلیت استیناف‌یی اولدیغی محاکمهٔ تحقق ایدیجه ، کرچه محکمه استیناف استدعاسنك ردیت قرار ویریور وحکم قانون یرینی بولیورسه‌ده فضول اولارق استیناف محکمه‌سنه قدر کیدیلمش اولیورك بوده قانونك رویجه قابل تألیف دکلدر . هله بوقرار استیناف‌ی تمیز ایتمك یولده اختیار ایدیلیرسه ، آنتی‌ده آرا قراراریلك قابلیت استیناف‌یی اولدیغی اساسی اوزرینه بو قرارك تأمین سرعتی ایچون (محض جزا دعوالرینك تأمین سرعتی ایچون) قبول ایدن قانونك تطبیقاتنه باغلی مهمل قالمش اولور . بوکا رچاره بولق ، قانونك هدفنه موافق برتدبیر اتخاذ ایتمك لازمه‌دن عهده‌لره ، قلمدرده وش یره اشغال ایدیلمزدن‌دهٔ مراجعه تزیدار مورزنجه‌ده قالنمق ، زمان مساعدتی دخی ایدیلمکده ، اثنای محاکمه‌ده وریه‌یك آرا قراراریله طرفینك برای قناعت ایتمه‌سی بیله ، بونلری آنجق حکم قطعیه‌یلکده استیناف ایتمك حقی واژدر . بو قاعده مستقر اولقله برابر تطبیقاتده بعضاً غریب صعوبتلر ارائه ایدر ؛ بالکز نصل ، اثنای محاکمه‌ده وریه‌یك بوبله‌برآرا قراریلی طرفیندن برای استیناف ایدیلمکده ، حضور محکمه‌ده سویلر واوخود بوبوله استیناف استدعاسی ویریرسه ، بالطبع محکمه‌یه کوکی قراراریلك قابلیت استیناف‌یی اولدیغی ودوام محاکمه لازم دیکلمی بر قرار ایله تفهیم ایدر واوقاف امکان استیناف قالماز . فقط بلنه‌ده بر بوقدر کیدلدیکی قدردهٔ ، بو استیناف دعوالری باغلی استیناف محکمه‌سی خصوصندهٔ عرض اتمام ایدر . مسألهٔ ، استیناف طرفنجالق بدایت دخل‌طوطرغندن بوطوطرغی به استیناف محکمه‌سنه ویرمك ، اوراقك استیناف‌اندن جلبی بر ضرورت حالی آلیر ؛ بدایت اولدیغی حسب ویریلیورمی ، اوزون صاری بیدقلری ایله‌ده عصرلرك ناز کلشدیرمیدی ، حلیملشدیرمیدی بر دعوانواعه بکزه‌یورمی .

تصادفی برمشاهدت : مأویلی‌ده دامارلرنده بونون آنسالك قانلرینك قارشیسنده قبول ایدیه‌جك قدر مدنی اولدیغنی ادعا ایدیه‌یورم . ال آرابمی بوله‌ك آغاجلرك کولکه‌لری آراسنده ، ضوءیه باقلاشدیغی اولقله برابر حالا انسانك یننه چاپلاق کونشك شعاعلرندن مصون اولدوغی ایرلیه‌یوردی . مأویلی استونك اوجهایول یول کوستریورمیدی . قوشچیلری دوردیرمق ایچون اوموزلرینه وورمق « توق » دیدی . بر کوشکی احاطه ایدن باغچه‌یه کیریدار باره‌لنمق اوکندهٔ ، غایت قیصه بویلی ، آنتاملی سایه‌لر حیواناتریی کرندن طوتدقلری برچوق آرابهلر دوریوردی .

— صحیح ، دیدی ، بوسویلی کوچوك بوکوك یوم قیبلی و دوشونه‌مشدم .

تردد ایتدی واوموزلرینی سیلکه‌رك جیتدی آرابوب چیقاردینی جزدانك عنوانلنه کوز کزدیردی ، ایچنده برچوق قائمه واردی . بونی متعاقباً استقباله‌ملن کنج خدمتجی‌یه باتسونی ویرمك ایچون کیردی .

بواسکی وکنیش او ، نام بزمسلمك اوی ایدی . بریرنده کچن ایکی اوداده صوکره کلن چیقارلر . بو اوده ایرکن حاضرلانان رایحهٔ مأویلی عادت اولدیغی اوزره نزهتکه دکل ، آرالرینی ممکن اولدیغی قدر سیره کلشدیردیکی بعض مسلکی زیارتلری یاپمغه کیدمجدی .

صاچلری اکسمسنه دوشمی صیواغش قوطیلی برقیز قاپوی آچاق قوشوجیلره باغیردی وبردنبره ، جاده ، فقط متمیم بروضیت آلدی : افندیمی کلیوردی . مأویلی اولاقیه‌ی دینج آیره‌رك ایلریه‌دی . وقیزك سیاه ایلك اثرایی آلتنده شیدن کوکسی برالیه اوقشادقدن صوکره آرابهیه بیندی . شمدی قوشوجیلر ، غیریلی آدام برعرعك حامل ایتدیکی روز کاره سرینه‌سین دیره‌آرابه‌ی عادتا اوچوریوبرلردی .

بچیرملرك آرالق دیرانك قاناتلرندن سسوزولن بعض قادین کوزلری ، قوشوجیلرك بیاض زمین اوستنه آل ایتلنتمش اثوابلرینه ویودوجه سوسلر ایچنده تزیین غریبلیك ظاهرلنه ، حیرانه‌حیران باقیورلردی . دوقتورمه‌ویلی قادینلر ، پالکز قادینلری عمومیتله‌سورلردی ، چوزتکه‌اوده قادینلری سوردی . فصله اولدوغی اونك کوزل یوزنده شیوت آلود برکوزللك واردی . تی بیاض صاچلری ، صاری درین باقیشلی کوزلری ماتی . آخمزی قیرمزی وکوچك ایدی . اوتوز یاشی چیقیق حالده هنوز بلوغه ایرمش برکنج کبی کوزوکیور وقوی روجوده زغمأ تحیف دوقتور ، دیدی ، بیلیرسکزکه دائرهٔ عدلیه صالون ، اوکنده قالین اوستورلرله قپالی رپالقون ایله برابر ، اوك آك قوینی برطرفی اشغال ایدیوردی . غایت بوبوك ، غایت بوکك ، فقط بولدیغی طاوانه‌قدر جیقماپان ، بواوطه‌لرده ایلری بروزکار واردی . دوشونه‌جکم ، ایسه داها سرینده‌ی وصدف ایشلهٔ‌ملی دوشمکلری کاملا یرلی ملی ایدیلر .

بوراپه کیرکن ، لوش دهلیزده ، مأویلی دیشاری چیقاق ، آغیر باشلی ، صاری بکزلی ، عظمتلی ، محکمهٔ عالیه‌ده آووقات اولان ، او صاحبی ، آریپت ایله چاپیشدی . ایکی ارکك غایت صمیمی برصورتله بریرلرینك الرینی صیقیدیلر ، حتی آووقاتك محزون کی دوران یوزنده ، هرزیارتجی‌یه کوستردیکی ، برتبسم خوش آمدی‌ده کوزوندی :

— حرم بوراده عزیزم دیدی ، بزی زیارته کلدیکزده بك محنوم . سزی‌ده اوزون برمدتدنبری اومده کورمك شرفنه نائل اولامامشدم .

(مأویلی) جواب وردی :

— امین اولیکز بوکا سبب پالکز بم تذیلکم‌در ، یوقسه اویکز ، بم ایچون ، سایه‌زنك اك دوست اویدر .

آووقاتك یوزنده ، قلبی براندیشه زائل اولش کبی ، برپشارت بلیدردی .

— مساعده‌کزله سزی تك ایدیجکم

مابعدی وار

مدنیکلر

تفرقه‌نوردسی : ۱ — محرری : قلوردقاره

— ۱ —

اوله پارمقلق آراسنده ، حولیه ، ایکی قوشوشی غایت ظریف ، لاکه اوزرینه بیاض یالیزلی آل آرابمسی سوردیلر . وآرابهنك قولاری آراسنه کیره‌رك قوشمنده حاضر بولونمقده‌در . سوکره ایپه اثوابلری ایچنده صاری یوز معبود وضعیت جلبنده افندیلرینی بکلیه‌رك قوبولدیلر . آرابه و قوشوجیلری کوزلمه ، سایقوری شهری ایچون بیله شایان تماشا ایدیلر . زیراده بوراده پالکز کوچرك صنف خلقك ال آرابهسنه بینمك معتادیدر ؛ دوقتورلر ایچون مأویلی بونی غرابتی ایچیرن سوییوردی . حتی زمانده ایکی توانا بیکیر قوشولاقك مکمل برقاپتونی واردی . بونلردولای هرکس اونك شهرده جاری اولان مودهی بوزارق سوسلی ال آرابهسیله کزمه‌سنی معذور کوریوردی .

ساعت درت ، یعنی تام اوکله اوقوسوندن طالقیه‌جق وقتدی . بوساعتدن صوکره دوقتوره کیمسه کلزدی . بوراده‌خسته‌لر ، متیصردرلر ، سوقالقره انجق هیچ کیمسه بولونمادیغی زمان طرفندن سویلیوردی .

هیچ برتأثیر آلتنده قالمادی . قوتوشمنه باشلادی . مؤیلی ، غایت ذکی ، قادینلرك بکندقلری طرز محاوره‌یی بولماسنی بیلیردی . اساساً واهی شیلرله مشغول اولمق سومکله برابر ، دائما حقیقتدهٔ اولانلری زیاده بوکا تمایل اولدیغی کوستریمکه چالیشیر وبونی ، تشبثات عاشقانه‌لری ایچون ، مکمل وسلاح کبی قولانیردی . قادینلرده اوکا ، برآز کنندیلرینه بکزه‌مه‌ندن ممنون ، قولایلقله توديع اسرار ایدرلر واوکا قارشی ، هیچ برصورتله عنت نظرلری موضوع بحث ایتمزلردی .

مادام آریپت سوزه باشلادی :

— نام وقتده کلدیکز ، سزی اراتمغه ادام کوندردیکم .

— خسته‌میسکز ؟

— پالکز صبحیاقاردن مشتکیم . بوناصل کانون اول حواسی ، بوصیرمادهٔ داغارنه کتیمکده‌در . بك تهلکلی ، نایوب ، پاپیکز ، بی تسکین ایدجك برچاره بولکز .

— بوغایت قولای .

— چاره جیلریکز دکلی ؟ رچته‌سی غیب ایتدم .

مؤیلی ایلغه قالدی و جبندهٔ جزداتی چیقاردمق :

مابعدی وار

شرکت خیریه ایشلری

مدیر عمومی حکمت بک یاناقی

شرکت خیریه مدیر عمومیسی یاناق زاده حکمت بک برمحرر رمزه شرکت ایشلری حقنده آتیده‌کی تفصیلاتی اعطا ایتمشدر .

علی بك مسئله‌سی :

— شرکت ایله علی بك آرآسنده‌کی اختلافك نسوه‌سی ایچون نه‌کی برطرز حل بولوندی ؟

— بو مسئله حال عالی اتاج ایدلمش ایدی . علی بك ایله شرکت آرآسنده موجود اختلافات حکم هیئتی طرفندن برصورت تسویه‌یه اقتران ایدهمدی ، آنجق مسئله‌نك اهمیتنه بناءً حل حاله براقیلمیه‌جغی‌ده بولدی . یونك ایچون شرکت احقاق حق ، مصدریه وظائفی جهتیله اینی محکمه‌یه حواله ایتدی . محکمه تأمل قراروبریرسه اوصورتده مطلع ومتبع اولیه‌جدر . مع هذا بی یقینده مسئله‌نك انتاج ایدیلمکی قطعی بشکل آلمه‌ینی ایدیه‌جدر .

— بوسئله اولی کونی حصه‌داران سنك اجتماعنده موضوع بحث اولدیمی ؟

— اوت بوسئله حصه‌داران صوك اجتماعنده‌ده موضوع بحث اولدی . فقط اختلاف واقعه حل محکمه‌یه حواله ایدلدیغی سببله‌دیکی ایچون حصه‌داران آریه‌سی نقشه‌یه لزوم کوره‌میدر . بناءً علیه مسئله آتی آرآمزده موضوع بحث اولیه‌جقدر .

حصه‌داران اجتماعی :

— حصه‌داران اجتماعنده‌شایان دقت نه‌کی مسائل موضوع مذاکره اولدی ؟

— بالطبع هر سنه اولدیغی کبی بلانچو یمی مصارفات ووارادات جدولری تدقیق ایدلدی . بونلر آرای عمومیه‌یه‌وضع ایدیلدقدن کنرشك قبول ایدلدکدن صوکره ۱۳۳۷ — ۱۳۳۸ حسابلری حقنده مفتشلرك عرض ایتدیکی راپور قرائت وقبول ایدلدی . بعده هیئت اداره انتخابات چیقدی . اعضا اوردسنده این کفی اکسیکدی . بونلردن حدی بك ذاتاً باشمل شرکتك خدماتنده اعضا صفتیله اجای وظیفه ایتدیکی ایچون بالکز هیئت عمومیه‌یه تبیین وتصدیق قالشدی . بوده اکثریتك قبول ایدلدی . شمامین ضیا بکدن انحلال ایدن اعضالك (مساز نوریجیان) اعضالیغی تعیین اکثریتك قبول ایدلدی . بونلرك اختیاری صوکره شرکتك متعلق بعض مواد عمومیه‌یی مذاکره ایتدیك واجتماعه نهایت وردك .

ایلوردز :

شرکت خیریه ایلوردزك سوسوفری نه‌ملدر ؟

— منتظم رسموزدن ایشلدلری ایچون اوامر لازمه ویرلمشدر . وایلوردز وقت میدانك اولدوقجه ایچه‌جکی وقت میدانك صوکره‌ده مواصلت ایچه‌جکدر . انتظام وطهارته اهمیتله باقیلمشدر .

— وایلرك یومیه قوردسرفیاتی نه‌قدردر ؟

— کوندز ، شرکت خیریه‌نك کوز سرفیاتی (۷۰) طولدر .

بوخصوص حقنده معلومات متفرقه بلاکیزمزده ملاحظه کوردز .

بحریه ترفیعلری

صنوف مختلفه‌یه منسوب (۲۵۸) ضابطك بر درجه ترفیعلری

ضابطان بحریه‌دن صنوف مختلفه‌یه منسوب ایکی یوز الی یدی یوز یدینجی قسملی یوز باشیلره وبر ملازمانده یوز باشیلره مماش و عضمانلرنك فرق خزینهٔ مالیه‌یه وست مصوونده تسویه اولانی ویو تاریخنه قدر کذرانی اولدیغی مدته عائد فرق مماش وعضمانلری ویرلمشلدر . شرطیله اجرای ترفیعلری تنسیب ایدلمش وکیفیت قوم وقابیله نصر اولونمشدر :

قسمی جونیاشیلیله رفیع ایدیلن کوکرك بوز باشیلری :

بحریه مرکز خسته‌خانه‌سنه یوز باشی سلانیکلی خلیل ابیم بن هان حلمی افندی ، بحریه مرکز فرنه‌نده یوزباشی اولاندزلی سلمان حلمی بن ابراهیم افندی ، کاله رئیس خابرجیلر یاوندنده یوزباشی اویلی نوری بن سعید افندی ، بحریه مرکز خسته‌خانه‌سنده یوزباشی دشکخانه‌سنده یوزباشی سلطانسلیمی‌لی حلمی بن حسن افندی ، بحریه مطبعه‌سنده یوز باشی قاسم پاشالی فوزی بن رفعت افندی ، درسعادت لیمان دائره‌سنده یوزباشی طوپخانه‌لی حسن حسنی بن محمدلی افندی ، تیرکوکرنه قشله‌سنده یوز باشی مولوخانه‌لی قبولی اسماعیل بن صالح افندی ، ایلیه توزیع ایتمکده یوز باشی قاسم پاشالی کاظم بن حسن افندی ، افراد جبهه‌سی مکتبنده یوزباشی جبالی ابراهیم حلمی بن حسن افندی ، بحریه قوتلرنك قومپیوتنده یوزباشی جبالی محمد امین بن حسن تحسین افندی ، درسعادت لیمان دائره‌سنده یوزباشی قاسم پاشالی حسیدواصف بن عارف افندی ، ملاطیه خابرجیلر یاوندنده یوز باشی تیکفور طاغلی محمد رشدی بن هنا افندی ، بحریه دیوانی حرب دائره‌سنده یوزباشی کوچك مصطفی پاشالی محمد هاشم بن علی افندی ، درسعادت لیمان دائره‌سنده یوزباشی آستانالی عزتبن رستم افندی ، سیاش‌نقله مأمورلرنده یوزباشی قاسم پاشالی خلیل حلمی بن ایوب افندی ، قالیفراطیه لیمانی (باشنده) یوز باشی ازمیرلی محمد احسان بن علی افندی ، خلیج قوردونلی برنجی شعبه‌سنده یوز باشی آستانالی خلیل ذکی بن هاشم افندی ، باوه لیمانی یاندنده یوزباشی یکقوزلی احمد جواد بن احمد نصری افندی ، مرکز خدمات متفرقه قادروسنده یوزباشی آستانالی علی رضا بن احمد عصاراقدسی ، بحریه‌یونقه‌اشه‌سنده یوزباشی قولاکلی احمد نصری‌زاده احمد افندی ، بحریه قوتلرنك قومپیوتنده یوز باشی بکتاشلی محمد نهمی بن اسماعیل افندی ، دردنجی دائره آیکنجی شعبه‌سنده یوزباشی قاسم پاشالی ابراهیم ثابت بن احمد رمزی افندی ، درسعادت لیمانی دائره‌سنده یوز باشی قاسم پاشالی محمد نزیر بن حسین افندی ، درجهٔ‌حی دائره برنجی شعبه‌سنده یوزباشی آستانالی علی رضا بن احمد حسین افندی ، مرکز خدمات متفرقه‌سنده یوز باشی قاسم پاشالی محمد توفیق بن عزت افندی ، بحریه محافظه اطباشیه بلوکنده یوزباشی بکتاشلی حسن بن محمود افندی ، بحریه محافظه و اطباشیه بلوکنده یوز باشی قیرشهرلی حسن ایوب بن احمد افندی ، بحریه مرکز خسته‌خانه‌سنده یوز باشی آقاوسلی عمر بن خلیل افندی ، سرام ل